



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОКАДИНЖИНИРИНГ»

ИНН 7703608846, КПП 770301001, 121069, г. Москва, Столовый пер., д. 7, стр.2
Тел.+7(495)970-0001, тел/факс+7(495)332-3416

**Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке
Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пензенская область
Иссинский район, МО «Рабочий поселок Исса», Уваровский
сельсовет**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор
ООО «Геокадинжиниринг»



Григорьянц А.Е.

2016 г.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Стр.

Раздел 1. Исходная разрешительная документация	3
Раздел 2. Исходные данные	3-4
Раздел 3. Обоснование размещение проектируемого объекта	4-10
3.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению	4
3.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории	4-5
3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территории	5-8
3.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	8-9
3.5. Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории	10
3.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	10
Раздел 4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	11
Графическая часть	12-26
Схема расположения элементов планировочной структуры района М 1:5000	12-13
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	14-17
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	18-21
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (утвержденные в установленном порядке)	22-25
Схема объектов культурного наследия	26
Приложение	27

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен интв.№

1. Исходная разрешительная документация

Проект планировки территории по объекту «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)» выполнен на основании Постановления администрации Иссинского района Пензенской области от 12.04.2016 № 119-п «О подготовке документации по проектам планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)».

2. Исходные данные

При подготовке проекта планировки территории по объекту «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)» использовались следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка масштаба 1:5000;
2. Сведения государственного кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде в xml- формате, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/;
3. Материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО «Гипрогазцентр», г. Нижний Новгород в 2012 г.;
4. Схема территориального планирования Иссинского района Пензенской области, утв. Решением собрания представителей от 14.11.2011 № 542-63/2;
5. Генеральный план муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области, утв. Решением Комитета местного самоуправления от 16.09.2008 № 238-31/4;
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области, утв. Решением Комитета местного самоуправления от 19.07.2012 № 274-23/5;
7. Генеральный план Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, утв. Решением Комитета местного самоуправления от 02.04.2012 № 98-33/1;
8. Правила землепользования и застройки муниципального Уваровского сельсовета Иссинского района Пензенской области, утв. Решением Комитета местного самоуправления от 27.07.2012 № 127-38/1;
9. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. СП 86.13330.2014. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*, утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 61/пр СП 36.13330.2012. Свод

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 №108/ГС);

11. СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 106/ГС;

12. СанПин «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

3. Обоснование размещение проектируемого объекта

3.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению

Рабочим проектом по объекту «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)» предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) с прокладкой волоконно-оптического кабеля ВОК-24 с допустимой растягивающей нагрузкой кабеля 20 кН в грунте и с допустимой растягивающей нагрузкой кабеля 1 кН в кабельной канализации.

Проектируемая ВОЛС начинается от УС КС Старая Каменка, проходит параллельно существующему газопроводу Саратов-Горький в одном техническом коридоре до УС КС Петровск по Иссинскому району Пензенской области.

С целью защиты от коррозии планируется создание системы электрохимической защиты с установкой блочно-комплектного устройства электрохимической защиты подземных сооружений «АНТИК» (в дальнейшем БКУ ЭХЗ «АНТИК»), предназначенного для размещения в нём оборудования электрохимической защиты подземных сооружений от коррозии (ЭХЗ).

3.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Реконструкция газопровода предусматривает строительство ВОЛС в одном технологическом коридоре с газопроводом Саратов – Горький на участке от КС УС Старая Каменка до КС Петровск по Малосердобинскому, Пензенскому, Иссинскому районам Пензенской области и Петровскому району в Саратовской области.

Выбор трассы проектируемого участка ВОЛС выполнен совместно с эксплуатирующей организацией и определен из условия обеспечения безопасной эксплуатации и строительства в соответствии:

- с существующим положением границ охранной зоны действующих сооружений и коммуникаций, расположенных в техническом коридоре газопровода;

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

- с минимально допустимым расстоянием от проектируемого газопровода до границ населенных пунктов и отдельных промышленных предприятий;
- с причинением минимального ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства.

3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

а) Зоны особо охраняемых территорий

В соответствии со схемой территориального планирования Иссинского района Пензенской области, утв. Решением собрания представителей от 14.11.2011 № 542-63/2 в районе проектируемого объекта «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

б) Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия

В соответствии со схемой территориального планирования Иссинского района Пензенской области, утв. Решением собрания представителей от 14.11.2011 № 542-63/2 в районе размещения проектируемого объекта «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)» объекты культурного наследия отсутствуют.

По данным реестра объектов культурного наследия регионального и (или) местного значения, находящихся на территории Пензенской области и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, таковые объекты в районе проектирования отсутствуют.

в) Охранные зоны

На протяжении всей трассы проектируемого объекта «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)» установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства РФ от 22.12.2011 №1101);

- «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9, с изменениями от 23.11.1994).

Перечень охранных зон с особыми условиями использования:

1. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150,220	25
300,500,+/-400	30

2. На трассах кабельных и воздушных линий связи:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

3. Охранный зона кабельных линий электропередачи:

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

- участок земли вдоль подземных кабельных линий, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м для кабельных линий.

4. Для газораспределительных сетей:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

5. Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

6. Для исключения возможности повреждения трубопроводов охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;

Изн.№ подл.	Пошис и дата	Взамен инв.№

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны.

3.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Земельный участок, отводимый во временное пользование на период строительства (полоса отвода) располагается в различных зонах с особыми условиями использования, которые могут возникнуть в результате чрезвычайных ситуаций. Планируемая трасса ВОЛС проходит по территории, находящейся в охранный зоне магистрального газопровода.

Проектные решения по предупреждению ЧС на объектах, источниками которых являются опасные природные процессы, должны включать:

- Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений;
 - Мероприятия по молниезащите;
 - Описание и характеристики существующих и предлагаемых систем мониторинга опасных природных процессов и оповещения о ЧС природного характера;
 - Сведения о наличии и характеристиках систем безаварийной остановки технологического процесса при стихийных бедствиях;
 - Решения по обеспечению устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нём персонала и возможности управления процессом при стихийных бедствиях;
 - Сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электроснабжения;
 - Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств, для ликвидации последствий стихийных бедствий на проектируемом объекте;
 - Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
 - Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на объекте сил и средств ликвидации последствий стихийных бедствий.
- Мероприятия по защите территорий от подтопления включают:
- организацию поверхностного стока;
 - организацию рельефа с обеспечением поверхностного водоотвода.

Изнв.№ подл.	Попись и дата	Взамен инв.№

Защита от подтопления обеспечиваются комплексом мероприятий, что возможно лишь подсыпкой территории до незатопляемых отметок, либо устройством защитной дамбы (СниП 2.01.51-90, СниП 2.07.01).

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка техники и автотранспорта, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер.

Оценка уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами от строительства ВОЛС должна быть выполнена в соответствии с разделом 2.1 п. 11.2 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферу». При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство ВОЛС не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства.

Проектируемый линейный объект «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)» не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс передачи и распределения энергии – безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации ВОЛС не требуется.

Молниезащита ВОК

Трасса ВОК пересекает несколько ЛЭП 0,4-10-110 кВ. При сближении трассы с одиночными опорами ВОЛС защищается швеллером № 10. Строительные работы, выполняемые механизмами в охранной зоне ЛЭП, должны производиться при наличии наряд - допусков на выполнение работ, выдаваемых владельцами ЛЭП. При выполнении защиты кабеля ВОЛС от опасного влияния ЛЭП и ударов молнии следует строго соблюдать требования ПУЭ, 2000 г. и «Руководства по защите оптических кабелей от ударов молнии» ЦНИИС Москва 1996.

Металлические бронепокровы оптических кабелей подлежат заземлению в местах установки соединительных муфт одновременно с монтажом линии связи.

БКУ ЭХЗ «АНТИК» не использует агрессивные среды и не находится в контакте с взрывопожароопасными, токсичными и другими агрессивными технологическими средами.

Изн.№ подл.	Пошис и дата	Взамин инв.№

3.5. Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории.

Транспортное обслуживание территории

Дорожная сеть в районе строительства хорошо развита и представлена, в основном, профилированными асфальтовыми и грунтовыми дорогами.

Непосредственно в месте планируемого строительства профилированные автомобильные дороги, и проезды отсутствуют, проезд возможен по полевой дороге. Транспортная схема обеспечения строительства предусматривает выбор ближайших к месту строительства железнодорожные станции, карьеры, полигоны твердых бытовых отходов.

Маршруты движения определены из условий оптимизации маршрутов движения на объект строительства на основании сравнения стоимости перевозки техники и грузов по вариантам маршрутов движения с учетом дальности возки и данных, предоставленных Заказчиком. Выбор полигонов твердых бытовых отходов и строительных отходов произведен с учетом класса опасности отходов и наличием договоров и лицензий.

Улично-дорожная сеть

На территории планируемого размещения объекта отсутствуют профилированные автомобильные дороги и проезды. Подъезд к месту размещения объекта возможен по полевой дороге.

Иные объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Ввиду отсутствия на территории проектирования организованной улично-дорожной сети схема организации улично-дорожной сети в составе настоящего проекта не разрабатывается.

Красные линии

Действующие красные линии, подлежащие отмене красные линии на проектируемой территории, отсутствуют.

В отношении территории планируемого размещения объекта красные линии не устанавливаются, поскольку внутриплощадочный проезд к проектируемому объекту относится к служебному, обеспечивающего проезд технологического, аварийного и пожарного транспорта, формирование территорий общего пользования не предусматривается.

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Площадь территории, планируемой для размещения объекта – 19,44 га, протяженность – 32,4 км.

Изнв.№ подл.	Пошисъ и дата	Взамен инв.№

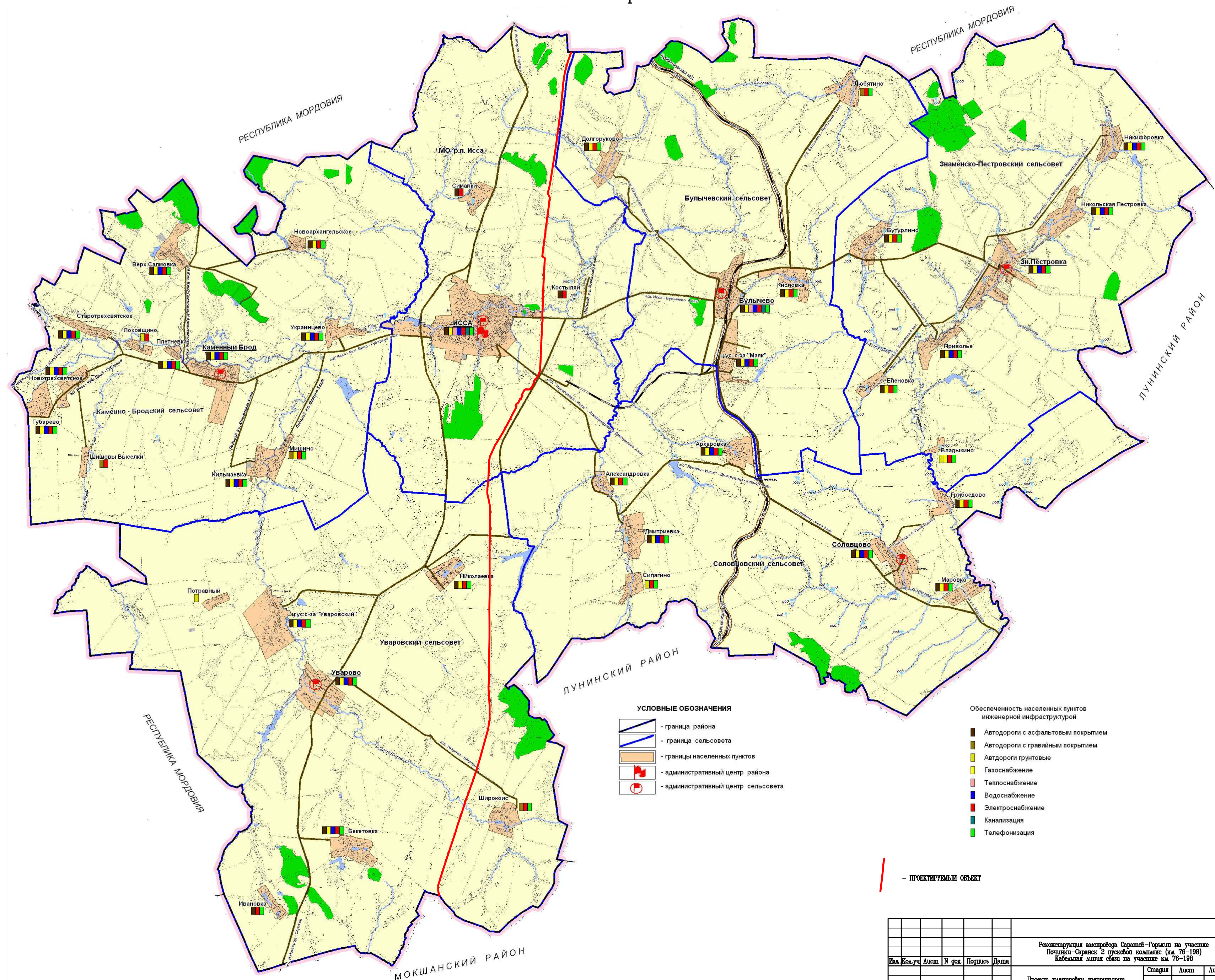
4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

В связи с размещением объекта «Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск. 2 пусковой комплекс (км 76-198)» требуется внесение изменений в следующие документы территориального планирования и правила землепользования и застройки:

- Схему территориального планирования Иссинского района Пензенской области, утв. Решением собрания представителей от 14.11.2011 № 542-63/2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Иссинский район

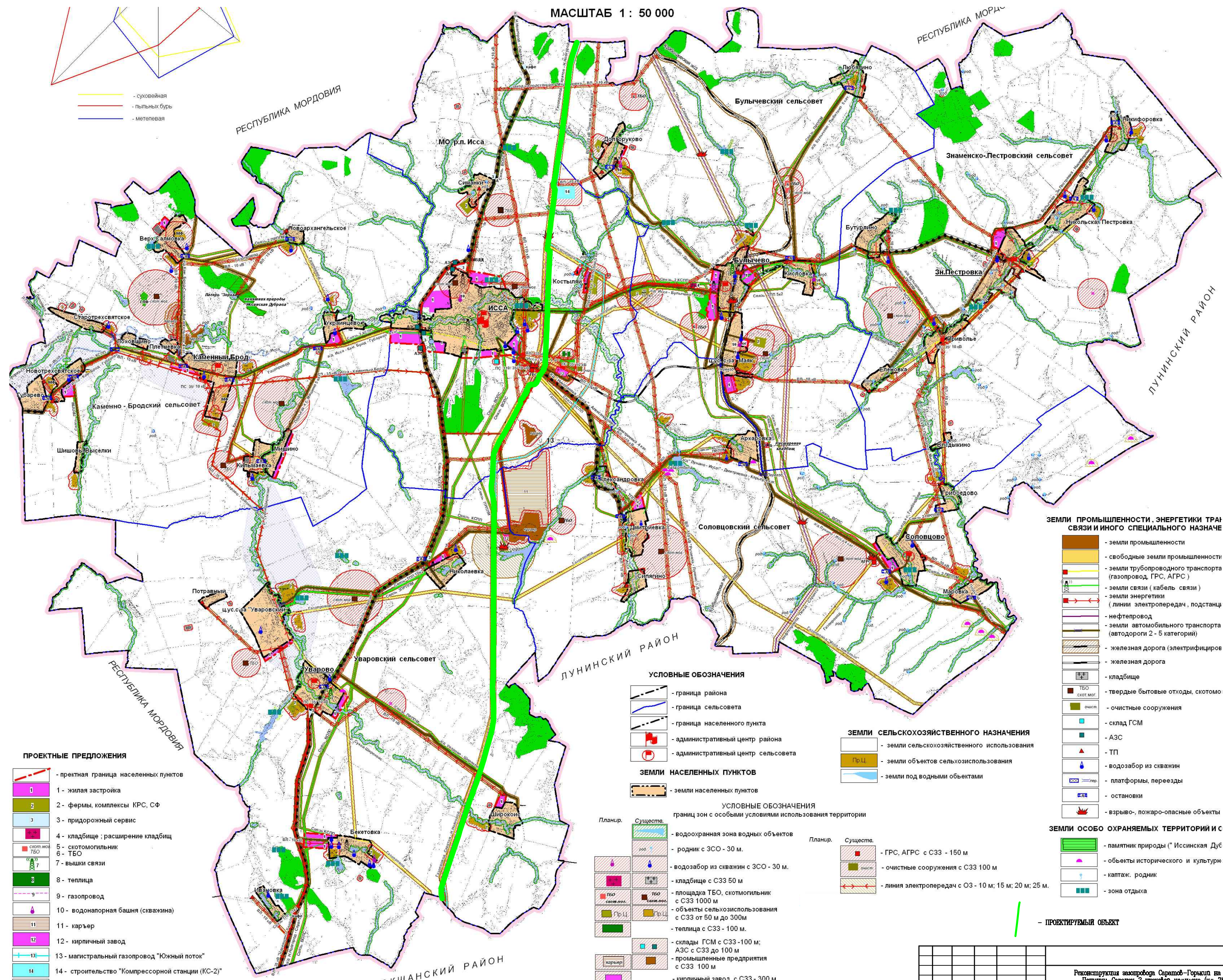


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

[illegible]

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Иссинский район

МАСШТАБ 1 : 50 000



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 1 - жилая застройка
- 2 - фермы, комплексы КРС, СФ
- 3 - придорожный сервис
- 4 - кладбище ; расширение кладбищ
- 5 - скотомогильник
- 6 - ТБО
- 7 - вышки связи
- 8 - теплица
- 9 - газопровод
- 10 - водонапорная башня (скважина)
- 11 - карьер
- 12 - кирпичный завод
- 13 - магистральный газопровод "Южный поток"
- 14 - строительство "Компрессорной станции (КС-2)"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница района
- граница сельсовета
- граница населенного пункта
- административный центр района
- административный центр сельсовета

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- земли населенных пунктов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- водоохранная зона водных объектов
- родник с ЗСО - 30 м.
- водозабор из скважин с ЗСО - 30 м.
- кладбище с СЗЗ 50 м
- площадка ТБО, скотомогильник с СЗЗ 1000 м
- объекты сельскохозяйственного использования с СЗЗ от 50 м до 300 м
- теплица с СЗЗ - 100 м.
- склады ГСМ с СЗЗ - 100 м; АЗС с СЗЗ до 100 м
- промышленные предприятия с СЗЗ 100 м
- кирпичный завод с СЗЗ - 300 м

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- земли сельскохозяйственного использования
- земли объектов сельскохозяйственного назначения
- земли под водными объектами

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- земли промышленности
- свободные земли промышленности
- земли трубопроводного транспорта (газопровод, ГРС, АГРС)
- земли связи (кабель связи)
- земли энергетики (линии электропередач, подстанции)
- нефтепровод
- земли автомобильного транспорта (автодороги 2 - 5 категории)
- железная дорога (электрифицированная)
- железная дорога
- кладбище
- ТБО
- твердые бытовые отходы, скотомогильник
- очистные сооружения
- склад ГСМ
- АЗС
- ТП
- водозабор из скважин
- платформы, переезды
- остановки
- взрыво-, пожаро-опасные объекты

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И С

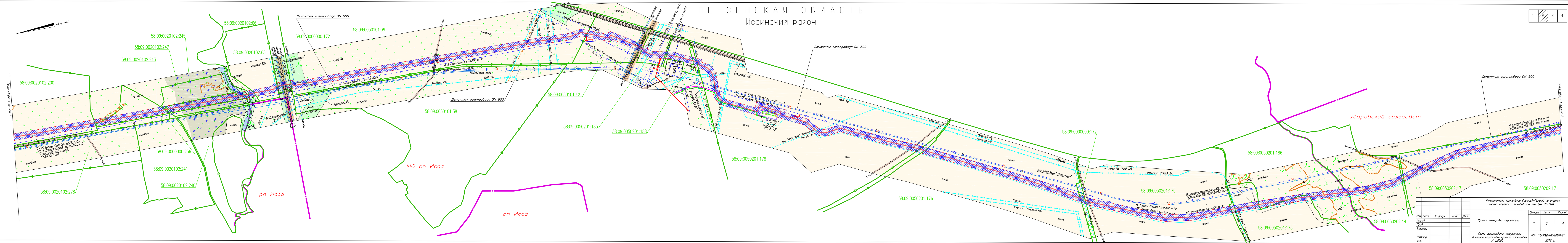
- памятник природы ("Иссинская дубрава")
- объекты исторического и культурного наследия
- каптаж: родник
- зона отдыха

- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Имя, Код, уч. лист, № док., Подпись, Дата						Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск 2пускской комплекс (км. 76-198) Кабельная линия связи на участке км. 76-198		
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов
Схема размещения объекта в планировочной структуре района						II	2	2
						ООО «ГЕОКАДИНЖИРИНГ» 2015 г.		

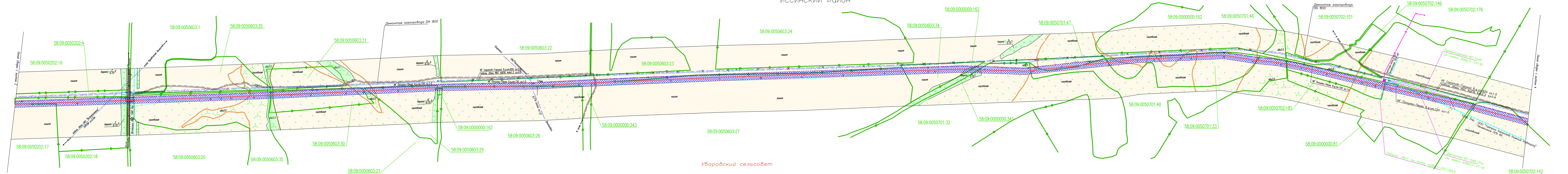
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Иссинский район

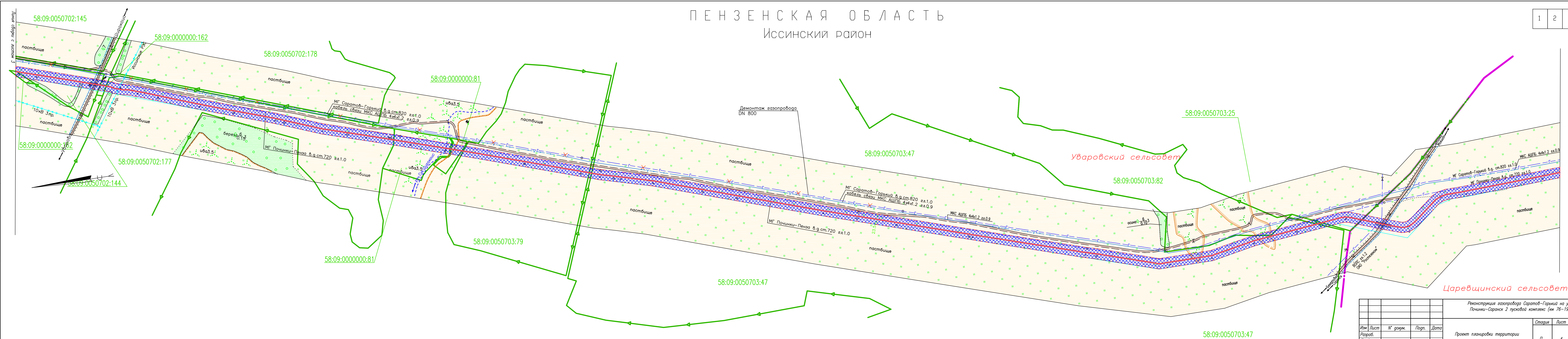
1	2	3	4
---	---	---	---



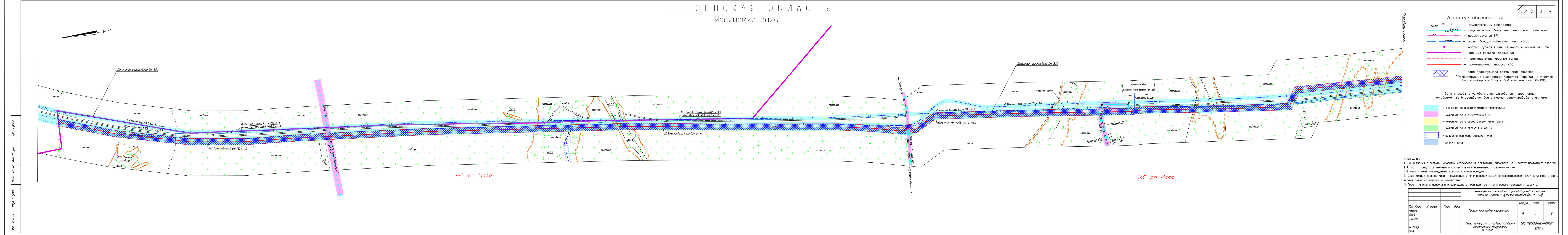
Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск 2 пускового комплекса (км 76-198)			
Изм.	Лист	№ докум.	Дата
Разраб.			
Проб.			
Т.контр.			
Н.контр.			
Утв.			
Проект планировки территории			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:5000			
Статус	Лист	Листов	
П	2	4	
ООО "ТЕОКАДИНЖИНИРИНГ" 2016 г.			

Е Н З Е Н С К А Я О Б Л А С Т Ь
Иссинский район

[illegible]

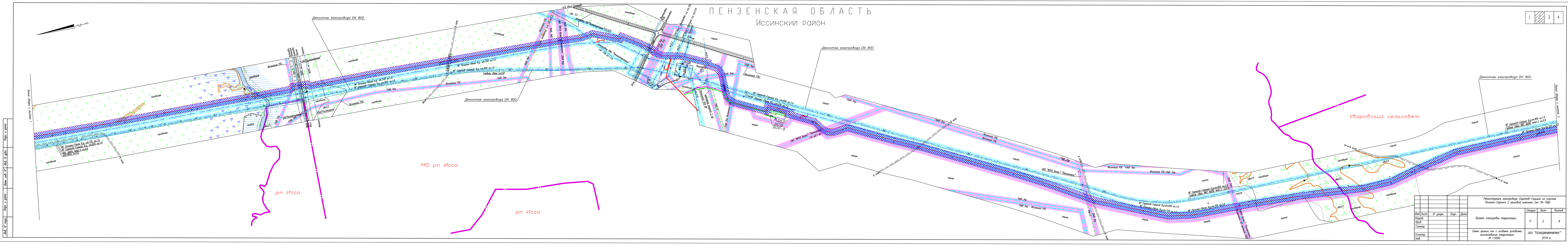


						Реконструкция газопровода Саратов–Горький на участке Починки–Саранск 2 пусковой комплекс (км 76–198)			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			П	4	4
Разраб.									
Пров.									
Г.контр.									
Н.контр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:5000	ООО "ГЕОКАДИНЖИНИРИНГ"		
Утв.							2016 г.		



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Иссинский район

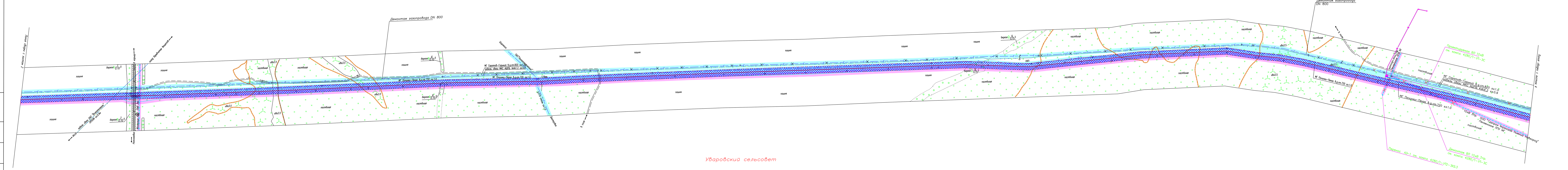
1	2	3	4
---	---	---	---



Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск 2 пусковой комплекс (км 76-198)				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				
Проект планировки территории				
Схема грани зон с особыми условиями использования территории М 1:5000				
Статус			Лист	Листов
П			2	8
ООО "ТЕОКАДИЯИНЖИНИРИНГ" 2016 г.				

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Иссинский район

1	2	3	4
---	---	---	---



Уваровский сельсовет

Имя, № докум. Дата, и дата. Вых. шиф. №. Имя, № докум. Дата, и дата.

Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск 2 тузовый комплекс (км 76-198)					
Им.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стация
Разраб.					Лист
Пров.					Лист
Т.контр.					Лист
Н.контр.					
Утв.					
Проект планировки территории					
Омена грани зон с особыми условиями использования территории М 1:5000					
ООО ТЕОКАДИМИНИРИНГ					
2016 г.					

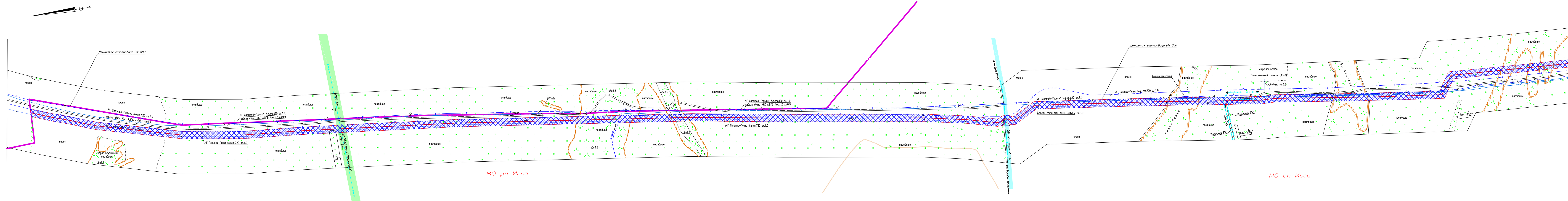
1	2	3	4
---	---	---	---



						Реконструкция газопровода Саратов-Гарький на участке Починки-Саранск 2 пусковой комплекс (км 76-198)			
Изм	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	4	8
Пров.									
Т.контр.									
Н.контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	ООО "ГЕОКАДИЖИНИРИНГ" 2016 г.		
Утв.									

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N*	Инв. N дубл.	Подп. и дата

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Иссинский район



Условные обозначения

- существующий газопровод
- существующая воздушная линия электропередачи
- проектируемая ВЛ
- существующая кабельная линия связи
- проектируемая линия электрохимической защиты
- граница сельских поселений
- проектируемые красные линии
- проектируемая трасса КЛС
- зона планируемого размещения объекта

"Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск 2 пусковой комплекс (км 76-198)"

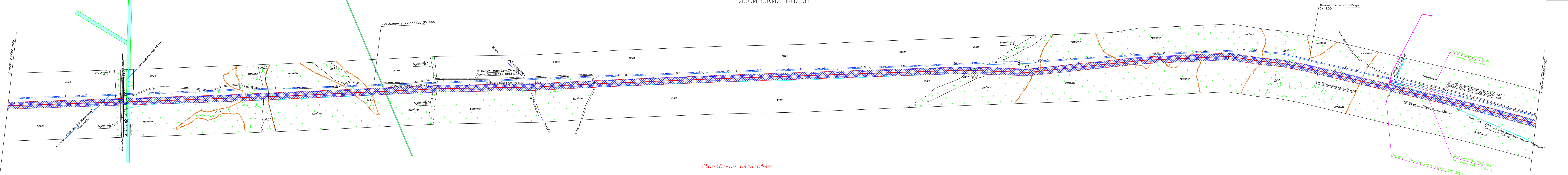
Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Рязань-Линия 1-2"
- Охранная зона ВЛ-35 кВ "Исса-Приволье"
- Охранная зона подземного и наземного газопровода высокого и низкого давления
- Охранная зона сооружения ВОЛС "Пенза-Саранск-Ульяновск" ОАО "МегаФон"
- Охранная зона электросетевого комплекса напряжением 6-0,4 кВ от ПС 110/35/6 "Исса"

Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск 2 пусковой комплекс (км 76-198)				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Проб.				
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				
Проект планировки территории		Стария	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000		п	5	8
ООО "ТЕОКАДНИНЖИРИНГ"		2016 г.		

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Иссинский район

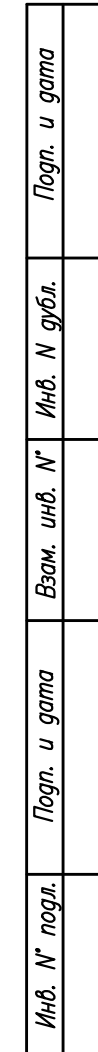
1 2 3 4



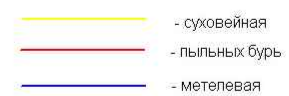
Уваровский сельсовет

Реконструкция газопровода Саратов-Горький на участке Починки-Саранск 2 пусковой комплекс (км 76-198)			
Изм.	Лист	№ докум.	Попр.
Разраб.	Лист	№ докум.	Попр.
Проб.	Лист	№ докум.	Попр.
Т.контр.	Лист	№ докум.	Попр.
Н.контр.	Лист	№ докум.	Попр.
Утв.	Лист	№ докум.	Попр.
Проект планировки территории		Стация	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000		П	7
ООО "ТЕОКАДИНИНГ"		Лист	8
2016 г.			

1	2	3	4
---	---	---	---



МАСШТАБ 1 : 50 000



Данный картографический материал взят с сайта <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Приложение

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№